



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2024

№ 5614

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского городского округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 23.12.2024 № 243-З, п. 451),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Раменский, д Григорово, общей площадью 1238 (Одна тысяча двести тридцать восемь) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0010304:1944, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок, равный 747 683 (Семьсот сорок семь тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 91 (Девяносто одна)

копейка в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка равный 747 683 (Семьсот сорок семь тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 91 (Девяносто одна) копейка, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

2.3. «Шаг аукциона» - 22 430 (Двадцать две тысячи четыреста тридцать) рублей 51 (Пятьдесят одна) копейка, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского городского округа Варламову Ю.А.

Глава Раменского городского округа



Э.В. Малышев